

### Kerngegevens MN Dutch Real Estate

MN Dutch Real Estate (MN DRE) investeert namens Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en het Bedrijfspensioenfonds voor de Koopvaardij (Bpf Koopvaardij) in woningen, winkels en kantoren. Als verantwoord belegger investeren we voor de lange termijn en vanuit een maatschappelijke doelstelling. Risicospreiding en het behalen van een stabiel langjarig rendement zijn daarbij het uitgangspunt. Met onze investeringen in Nederlands vastgoed dragen wij bij aan de pensioenvoorziening én aan de dagelijkse leefomgeving. MN DRE heeft meer dan 75 jaar ervaring met het beleggen in Nederlands vastgoed.

#### Totaal vermogen



€ 3,1 miljard

2,65 mld. in exploitatie en 450 mln. pijplijn

#### Aantal medewerkers



27

#### Ervaring sinds



1948

### Kerngegevens MN DRE - Winkels Q4 2022

#### Winkels (aantal m2)



110.000

#### Aantal huurders



> 240

#### % Winkels in G20



65%

#### Bezettingsgraad winkels (m2)



96%

### Investeringsprofiel winkels:

- **Focus assets:** Kleine tot middelgrote wijkwinkelcentra met de volgende kenmerken:
  - sterke positie en hoge mate van koopkrachtbinding in primair verzorgingsgebied
  - aanwezigheid van minimaal een supermarkt (bij voorkeur twee)
  - > 50% huurinkomsten uit dagelijkse voorzieningen
  - beperkt aandeel niet-dagelijkse voorzieningen
  - aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid
  - gelegen in 50 - 60 preferente gemeenten

- **Supermarkten:** Supermarkten (gecombineerd met ander vastgoed) met sterke concurrentiepositie in groeiend verzorgingsgebied en gelegen in (binnen)stedelijke gebieden met aanwezigheid van (bij voorkeur gratis) parkeergelegenheid in de nabije omgeving.
- **Highstreets:** Niet uitgesloten zijn een zeer select aantal A1-locaties (highstreet) gelegen in 10 tot 15 preferente gemeenten.
- **Soort bouw:** Bij voorkeur bestaande bouw, nieuwbouw alleen indien verzorgingsgebied dit toelaat of als vervanging bestaande voorraad.
- **Investeringsvolume:** tot € 45 miljoen per object (wijkwinkel- en buurtcentra). Voor solitaire (binnenstedelijke) supermarkten en A1-locaties gelden kleinere volumes.
- **Huur:** Langjarig verhuurd op een locatie met een uitstekende toekomstprognose.
- **Bezettingsgraad:** Geen tot zeer beperkte leegstand (< 10%).

### Voorbeeld projecten:



Markt - Den Bosch



Vinkhuizen - Groningen



La Vie - Utrecht



Department - Eindhoven